

КРАСНОГОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОТЕЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2016

№ 182

с. Красногорье

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Красногорского сельского поселения.

В соответствии со статьей 24 Устава Красногорского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории Красногорского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденными Решением Красногорской сельской Думы от 04.06.2010 № 83, на основании протокола публичных слушаний от 09.11.2016 и итогового документа публичных слушаний от 11.11.2016 года, Красногорская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения Котельничского района Кировской области. Прилагаются.
2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Котельничского района в сети Интернет, в информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Красногорского
сельского поселения



Н.Е.Котюргина



В часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки градостроительные регламенты территориальной зоны «Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- индивидуальные жилые дома;
- блокированные жилые дома (каждая блок-секция на одну квартиру);
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- аптеки;
- пункты первой медицинской помощи;
- поликлиники общей площадью не более 600 м²;
- спортзалы;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м²;
- личное подсобное хозяйство.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой 2 и 3 этажа;
- объекты розничной торговли и обслуживания: киоски, лотошная торговля и павильоны;
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;
- библиотечные, клубные здания, дома культуры;
- спортплощадки, теннисные корты;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
- почтовые отделения;
- общественные резервуары для хранения воды;
- противопожарные водоемы и резервуары;
- коллективные овощехранилища (кладовки);
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки для мусоросборников;
- аллеи, скверы;
- лесозащитные полосы.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые машины;
отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;
открытая стоянка на 1 автомашину;
строения для содержания домашних животных (коз, собак, кроликов, птицы и т.д.) площадью не более 50 кв.м с учётом площадок выгула;
индивидуальные бани;
хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд);
строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);
теплицы;
оранжереи;
надворные туалеты;
индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;
площадки для мусоросборников;
элементы благоустройства условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативах градостроительного проектирования.»

В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П-2 - зона предприятий IV класса вредности» включить вид разрешенного использования – полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов.